



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2014 г. № 2501

г. Сысерть

О внесении изменений в Порядок создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 г. № 2269

В целях уточнения данных, руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.02.2014 г. № 348),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 г. № 2269 следующие изменения:

1) в тексте слова «договор купли-продажи зеленых насаждений» заменить словами «договор об оплате восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений» в соответствующих падежах;

2) изложить Приложение № 1 к Порядку создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

К.В. Сурин

Приложение № 1
к Порядку создания,
содержания и охраны зеленых
насаждений на территории
Сысертского городского
округа

ДОГОВОР ОБ ОПЛАТЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗА СНОС
(ПЕРЕНОС) ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ № ____

г. Сысерть

" ____ " _____ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице **Главы Сысертского городского округа** _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Плательщик", с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Администрация, действующий в соответствии с **постановлением Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____** передает, а Плательщик принимает зеленые насаждения. В целях возмещения ущерба, наносимого экологии Сысертского городского округа, Плательщик оплачивает восстановительную стоимость за снос (перенос) зеленых насаждений.

1.2. Зеленые насаждения располагаются на земельном участке (категория земель – _____) с кадастровым номером _____, расположенному по адресу: _____.

1.3. Передача зеленых насаждений по настоящему Договору осуществляется по акту передачи зеленых насаждений в соответствии с приложением 1.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения зеленых насаждений переходит к покупателю с момента подписания акта передачи зеленых насаждений.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с материально-денежной оценкой зеленых насаждений цена Договора составляет _____ **рублей**.

2.2. Плательщик оплачивает цену Договора (пункт 2.1 Договора). Моментом исполнения обязательств Плательщика по оплате цены Договора является поступление денежных средств на счет.

2.3. Оплата производится по следующим реквизитам:

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Передать Плательщику зеленые насаждения в объеме, установленном настоящим Договором по акту передачи зеленых насаждений.

3.1.2. Вносить предложения о прекращении настоящего Договора или по пересмотру условий настоящего Договора.

3.2. Плательщик обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Договора в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Осуществлять снос (перенос) зеленых насаждений в объемах и сроки, установленные настоящим Договором, после полной оплаты стоимости зеленых насаждений и получения разрешения.

3.2.3. Обеспечить безопасность при проведении сноса (переноса) зеленых насаждений.

3.2.4. Возмещать ущерб, причиненный третьим лицам, при проведении сноса (переноса) зеленых насаждений.

3.2.5. О завершении сноса (переноса) зеленых насаждений в двухдневный срок сообщить в комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа.

3.2.6. Обеспечить доступ на земельный участок с целью осуществления контроля за сносом (переносом) зеленых насаждений.

3.2.7. По завершении сноса (переноса) зеленых насаждений произвести благоустройство на выделенном земельном участке по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа в соответствии с планом благоустройства (озеленения).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение иных условий настоящего Договора с Плательщика взыскиваются неустойки согласно приложению 2 к настоящему договору.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда на основаниях и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания Договора и до вырубki зеленых насаждений в объеме, предусмотренном договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения зеленых насаждений переходит к покупателю с момента подписания акта передачи зеленых насаждений.

7.4. К Договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Акт передачи зеленых насаждений.

Приложение 2. Неустойка за нарушение условий договора и требований правил, устанавливающих заготовку и отпуск древесины на корню.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Администрация Сысертского городского округа	Платательщик:
Глава Сысертского городского округа	

Приложение 1
к договору об оплате
восстановительной
стоимости за снос (перенос)
зеленых насаждений № _____
от «___» ______г.

**Акт
приема-передачи зеленых насаждений**

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа _____, и Плательщик _____ на основании договора об оплате восстановительной стоимости за снос (перенос) зеленых насаждений от "___" _____ №____, составили настоящий акт о том, что Администрация передала, а Плательщик принял зеленые насаждения в объеме _____ куб.м., расположенные на территории: _____

Характеристика и объем древесины, подлежащей сносу

Но- мер лес- ного квар- тала	Номер лесосе- ки /ле- сотак- саци- онного выдела	Площадь лесосе- ки /ле- сотак- саци- онного выдела	Хозьяй- ство (хвойное, твердо- листвен- ное, мяг- колист- венное)	По- ро- ды	Вырубаемый объем древесины, плотных, куб. м						
					деловая				дро- ва	хво- рост и сучья	Все- го
					круп- ная	сред- няя	мел- кая	всего			

Администрация:
Глава Сысертского городского округа

Плательщик:

Приложение 2
к договору об оплате
восстановительной
стоимости за снос (перенос)
зеленых насаждений № _____
от " ____ " _____ г.

**Неустойки за нарушения условий договора и требований правил,
устанавливающих заготовку и отпуск древесины на корню в лесах Российской
Федерации**

№ п/п	Вид нарушений	Размер
1.	Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев, не подлежащих рубке при проведении выборочных рубок главного пользования	5-кратная ставка лесных податей за древесину указанных срубленных или поврежденных деревьев
2.	Оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ при расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения и установки, а также аварийной древесины вдоль лесовозных дорог на срок более 4 месяцев	7-кратная ставка лесных податей за объем не вывезенной в срок или оставленной аварийной древесины
3.	Вывозка, отгрузка, сплав древесины или переработка до освидетельствования, если отпуск производился с учетом по количеству	7-кратная ставка лесных податей за вывезенную, отгруженную, сплавленную или переработанную древесину.
4.	Вывозка древесины в место, не указанное в договоре купли-продажи, при всех способах ее учета	3-кратная ставка лесных податей за вывезенную древесину.
5.	Неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков (в том числе в случае, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), непроведение доочистки зимних лесосек до наступления пожароопасного периода; захламливание лесов и не покрытых лесом земель в местах производства работ при расчистке земель под трассы дорог, лесные склады и иные цели, а также прилегающих к этим объектам и лесовозным дорогам полос шириной 50 метров, оставление завалов и срубленных зависших деревьев	27250 рублей за 1 га.
6.	Повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению в соответствии с договором купли-продажи, и лесных культур	36300 рублей за 1 га
7.	Нарушение сроков приведения в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, и сроков возврата лесхозу по актам лесных участков после окончания на их работ или временно занимаемых лесных участков	16350 рублей за 1 га
8.	Невыполнение требований по сносу построек, сооружений, приспособлений и других объектов, рекультивации лесных участков, нарушенных при заготовке древесины или живицы, а также требований по приведению в состояние, пригодное для использования по назначению, дорог, имевшихся к началу освоения лесных участков, указанных в договоре	16390 рублей за 1 временное строение.
9.	Рубка или повреждение плюсовых, семенных деревьев и деревьев в семенных группах, куртинах и полосах	15-кратная ставка платы за древесину срубленных или поврежденных плюсовых, семенных деревьев и деревьев в семенных группах, куртинах и полосах.
10.	Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев за	10-кратная ставка платы за

	пределами переданных лесопользователю лесосек	древесину указанных срубленных или поврежденных деревьев.
11.	Повреждение деревьев, не влекущее прекращение роста, при проведении выборочных, постепенных рубок главного пользования и всех видов рубок промежуточного пользования, а также повреждение деревьев за пределами переданных в рубку лесосек независимо от вида и способа рубки, в том числе на 50-метровых полосах, смежных с лесосеками	4-кратная ставка платы за древесину поврежденных деревьев.
12.	Заготовка или трелевка древесины в запрещенное (указанное в договоре купли-продажи) время	3 кратная ставка платы за древесину, срубленную или стрелеванную в запрещенное время.
13.	Оставление недорубов: в виде компактных участков леса менее 10% лесосеки	2-кратная ставка платы за оставленную в недорубах древесину;
	в виде куртин и отдельных деревьев или расстроенных выборочной рубкой участков на назначенных в сплошную рубку лесосеках Лесосека считается начатая рубкой, а после истечения срока действия договора купли-продажи - недорубом, если в ней срублено 5 и более куб, метров древесины,	4-кратная ставка платы за оставленную на корню древесину
14.	Уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков	4264 рубля за 1 деляночный столб.
15.	Оставление на лесосеках зависших срубленных деревьев	7-кратная ставка платы за древесину зависших деревьев.
16.	Оставление в лесу на летний период не окоренной в установленный срок хвойной древесины и древесины лиственных пород без прольски, если указанная древесина не обработана инсектицидами, а на верхних, нижних и иных складах не уложена в штабеля в соответствии с действующими стандартами, инструкциями и рекомендациями	5-кратная ставка платы за оставленную неокоренную древесину или древесину без прольски.
17.	Оставление пней высотой более одной трети диаметра среза, а при рубке деревьев диаметром менее 30 сантиметров - высотой более 10 сантиметров, уничтожение клейм и номеров на деревьях и пнях. При осуществлении лесозаготовок с применением многооперационных машин высота пня определяется техническими условиями этих машин. За оставление в пойменных лесах в соответствии с лесоводственными требованиями пней большей высоты неустойка не взимается.	однократная ставка платы за древесину деревьев, срубленных с оставлением завышенных пней, и деревьев, на которых уничтожены клейма и номера.
18.	Уничтожение верхнего плодородного слоя почвы при проведении заготовки и трелевки древесины	0,12 ставки платы за 1 куб. метр древесины главной (коренной) породы за каждый квадратный метр площади, на которой содран или уничтожен верхний плодородный слой почвы

Администрация: _____

Плательщик: _____